

## Sprievodná správa



Zodpovedný projektant:  
Vypracoval:

Ing. Marián Viazanko  
Ing. Marián Verbőczy

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Modernizácia a debarierizácia ZŠ a jej areálu v meste Medzev
Druh stavby:	stavebné úpravy, drobná stavba
Miesto stavby:	Medzev
Okres:	Košice - okolie
Katastrálne územie:	Medzev
Číslo parciel:	25, 2659, 2660/1, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667,
Investor:	Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev
Vypracoval:	Ing. Marián Verbőczy
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Viazanko, Aut. Ing. -reg.č.5995*I1
Stupeň dokumentácie:	Ohlásenie stavebných úprav
Dátum vypracovania:	03. 2025

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

#### 2.1. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- overovanie skutkového stavu projektantmi na stavbe,
- rokovania s investorom,
- podklad z katastrálnej mapy,
- geodetické zameranie.

#### 2.2. Charakteristika územia a navrhované riešenie

##### *Stručná charakteristika územia a jeho doterajšie využitie*

Riešená Základná škola a jej areál sa nachádzajú v katastrálnom území Medzev na parcelách číslo 255, 2659, 2660/1, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667. Územie areálu je svahovité a kaskádovité so spádom od severnej strany parcely. V areáli sa nachádza 7 objektov základnej školy (hlavný pavilón, telocvičňa a 5 učebných pavilónov), existujúce multifunkčné ihrisko a bežecká dráha vrátane dráhy na skoky do piesku. Taktiež sa v areály nachádza existujúci prestrešený chodník prepájajúci jednotlivé pavilóny. V súčasnosti areál slúži pre potreby vzdelávania a telesnej výchovy vykazuje však známky opotrebenia a degradácie materiálov.

Stavebná parcela je bez vzrastlej zelene v mieste stavebných úprav v areáli. Príjazdu na pozemok nič nebráni a je zabezpečený cez existujúci vjazd v južnej časti parcely.

##### *Urbanistické riešenie*

Na predmetné širšie územie nebol spracovaný archeologický výskum.

Z urbanistického hľadiska nedôjde k vytvoreniu novej, resp. k narušeniu existujúcej urbanistickej štruktúry. Stavebnými úpravami dôjde iba k modernizácii existujúceho areálu základnej školy.

##### *Navrhované riešenie*

V rámci stavebných úprav existujúceho areálu sa modernizujú existujúce prvky a doplnia nové. Zhotoví sa nový športový chodník slúžiaci na beh na telesnej výchove a náučný chodník zároveň slúžiaci aj pre komunikáciu medzi pavilónmi doplnený o náučné tabule. Riešenie nového chodníka bude zohľadňovať aj prístup imobilných do jednotlivých pavilónov výškovým prispôbením chodníka. Renováciou centrálného polyfunkčného priestoru vznikne nový priestor na športové aktivity (basketbal) aj didaktické prvky. Na hlavnom pavilóne sa vykonajú stavebné úpravy, ktorými sa zhotoví vonkajšia zdvíhacia plošina pre imobilných s nástupom z exteriéru a nové toalety pre imobilných. Zároveň sa v objekte zväčšia existujúce dvere pre možnosť prístupu imobilných. Na voľnej ploche sa zhotoví nová exteriérová učebňa slúžiacia pre interaktívnu a modernú výučbu. Navrhovaná konštrukcia oceľového prestrešenia náučného chodníka bude zároveň slúžiť ako nosná konštrukcia pre navrhované fotovoltické panely, ktoré zvýšia energetickú efektívnosť objektov a znížia prevádzkové náklady.

### 3. Stavebno-technické riešenie

Centrálny polyfunkčný priestor bude tvorený EPDM povrchom, ktorý bude ohraničený betónovým obrubníkom.

Navrhovaný športový chodník bude mať EPDM povrch ohraničený betónovými obrubníkmi a bude priamo nadväzovať na ostatné stavebné objekty aj existujúcu bežeckú dráhu. Náučný chodník bude mať povrch zo zámkovej dlažby tiež ohraničený betónovými obrubníkmi. Navrhované chodníky budú vo veľkej miere kopírovať existujúci terén. Pri väčších výškových rozdieloch oproti existujúcemu terénu sa chodníky po obvode dosypú výkopovou zeminou, ktorá sa zatravní. Väčšina náučného chodníka bude prekrytá oceľovou konštrukciou s trapézovým plechom. Prestrešenia budú odvodnené dažďovými žľabmi a zvodmi do existujúcich dažďových rigolov. V priestoroch náučného chodníka budú umiestnené oceľové náučné tabule, odpadkové koše a stojany na bicykle.

Debarierizácia hlavného pavilónu bude spočívať vo vybudovaní zdvíhacej plošiny s nástupom z exteriéru budovy pre prístup imobilných do všetkých podlaží budovy. Taktiež sa objekt doplní o nové toalety pre imobilných na 1.NP.

Exteriérová učebňa je riešená v samostatnom projekte.

Projekt fotovoltiky rieši elektrickú inštaláciu FVZ 50 kW pre Základnú školu. Energia, ktorú FVZ vyrobí sa bude spotrebúvať v areáli školy a prípadné prebytky sa budú dodávať do distribučnej siete. Inštalácia FVZ bude realizovaná na streche prechodov medzi budovami objektu. Spolu bude použitých 146 kusov panelov o výkone 430 Wp.

### 4. Starostlivosť o životné prostredie

Počas stavebných úprav môžu vzniknúť rôzne druhy odpadov, zaradené podľa katalógu ako ostatné a nebezpečné. Odpady vznikajú z obalového materiálu tovaru, pri nesprávnej manipulácii a poškodení tovaru, atď. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200l plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.). Počas vlastnej realizácie výstavby treba postupovať systematicky, aby nedochádzalo k poškodeniu existujúcej zelene. Odpad vyprodukovaný počas realizácie, vlastnej prevádzky a jeho likvidácia bude riešená príslušným správnym úradom.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu. Na všetky druhy stavebných prác je potrebné viesť evidenčné listy odpadov podľa Vyhl. č. 366/2015. Počas procesu výstavby ani počas prevádzky nebude vznikať žiadny toxický odpad.

Uvedený odpad je nutné po dohode s príslušným správnym orgánom zneškodňovať organizáciou oprávnenou nakladať s takýmito odpadmi. Odobraté odpady budú prepravené k prevádzkovateľovi zariadení na zneškodňovanie odpadov (sklárky, zberné suroviny, atď), alebo budú opravené na zariadeniach pre úpravu odpadov. Pre separovaný zber zhodnotiteľných odpadov budú vyhradené zvlášť nádoby.

Pred začatím stavebných prác sa urobí zobrať do hrúbky 25 cm v obvode riešenej plochy, ktorá sa uloží na určené miesto a zabezpečí sa proti zosuvu. Táto ornica sa po dokončení výstavby použije pri konečných terénnych a sadových úpravách. Na stavenisku sa nechá len také množstvo zemin, ktoré sa použije na spätné zásypy. Zvyšné množstvo zemin je potrebné odvieť na vopred určenú skládku prebytočnej zemin.

### 5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľ stavby: mesto Medzev a Základná škola – Grundschule Medzev

## 6. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Plánovaný začiatok výstavby: v zmysle harmonogramu investora  
Predpokladané ukončenie výstavby: v zmysle harmonogramu investora  
Predpokladaný termín realizácie stavby je 6 mesiacov.

## 7. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) časti stavby

Nepredpokladá sa postupné uvádzanie častí stavby do užívania.

## 8. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady sa odhadujú na sumu: Celkové náklady rieši investor stavby.



Košice, marec 2025

Vypracoval: Ing. Marián Verbőczy